

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:43639-2011:TEXT:IT:HTML>

I-Roma: Servizi alberghieri

2011/S 27-043639

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE — SETTORI SPECIALI

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ferservizi SpA - Gruppo FS - (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato SpA) in proprio e in nome e per conto delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato
via Tripolitania, 30

All'attenzione assistenza gare e appalti

00199 Roma

ITALIA

Telefono +39 0644109492/508/490

Posta elettronica: a.dilario@ferservizi.it

Fax +39 0644109031

Indirizzi internet

Ente aggiudicatore www.ferservizi.it

I.2) principali settori di attività dell'ente aggiudicatore

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

GPN n. 36/2010 relativa all'affidamento dei servizi di global service da eseguirsi nei Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato (lotti 9).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di servizi: N. 17

Luogo principale di esecuzione: Tutto il territorio nazionale.

Codice NUTS IT

II.1.3) L'avviso riguarda

La conclusione di un accordo quadro

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

I servizi di global service consistono nelle seguenti attività da eseguirsi presso i Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato:

1. Servizi alberghieri (reception, sistemazione camere, pulizie, servizi diversi) per un importo presunto stimato complessivamente in 44 491 500 EUR - prestazione principale;

2. Servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile per un importo presunto stimato complessivamente in 6 300 000 EUR - prestazione secondaria;

3. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza per un importo presunto stimato complessivamente in 3 900 000 EUR ripartiti in 1 950 000 EUR (opere edili - OG1) e 1 950 000 EUR (opere impiantistiche - OG11) con la precisazione che il più ampio intervento commissionabile

non potrà eccedere gli importi della class. I (prima) tanto relativamente alla OG1 che alla OG11 - prestazione secondaria. Maggiori informazioni in merito alle prestazioni sono rinvenibili sul sito www.ferservizi.it.

II.1.5) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

55100000, 50000000, 45000000

II.1.6) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?**

No

II.2) **VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI**

Valore 54 691 500,00 EUR

IVA esclusa

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Negoziata con indizione di gara

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore**

GPN n. 36/2010

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Avviso di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: [2010/S 103-156910](#) del 29.5.2010

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. 01

Lotto n. 3 - Denominazione Global service (VR-VE-TS).

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

10.1.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

1

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

ATI Headmost division service facility management SpA / Natuna SpA

via Rimini 5/A

00040 Pomezia

ITALIA

Telefono +39 0691607068

Posta elettronica: info@hdsgroup.it

Fax +39 069111227

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 9 956 500,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 9 956 500,00 EUR

IVA esclusa

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. 02

Lotto n. 6 - Denominazione Global service (RM).

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

10.1.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

4

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Consorzio Euro global service grandi appalti

via della Valle dei Fontanili 254

00168 Roma

ITALIA

Telefono +39 066148221

Posta elettronica: ufficio.gare@consorzioeuroglobalservice.it

Fax +39 0696040809

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 5 252 500,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 5 252 500,00 EUR

IVA esclusa

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **L'APPALTO È CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI?**

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I lotti 1 e 2 sono stati dichiarati di nessun effetto in quanto l'unica offerta presentata (valida) è stata rimessa dal concorrente aggiudicatario del lotto 3 (lotto ad aggiudicazione esclusiva).

Il lotto 4 è stato dichiarato deserto in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

I lotti 5 e 7 sono stati dichiarati di nessun effetto in quanto l'unica offerta presentata non è risultata valida.

I lotti 8 e 9 sono stati dichiarati deserti in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale del Lazio

via Flaminia 189

00198 Roma

ITALIA

Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Nei termini di legge.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

4.2.2011